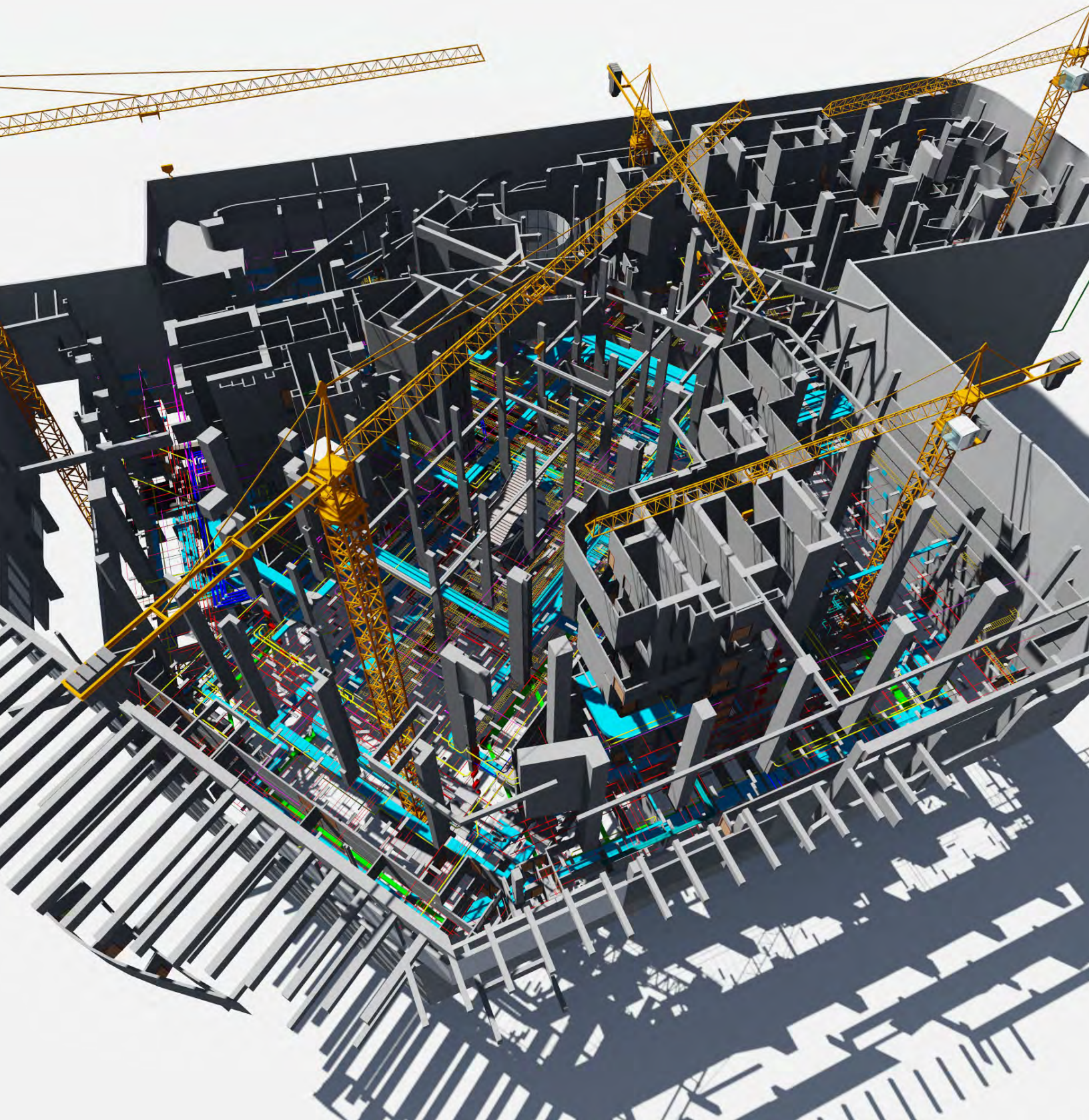




Intexa

I N G E N I E R I A

NUESTRA EMPRESA



NUESTRA EMPRESA

QUIÉNES SOMOS

Intexa se creó el año 2005 para entregar soluciones concretas a las problemáticas que surgen antes, durante y después del proceso constructivo en un proyecto de inversión. Hoy, nos hemos convertido en un actor relevante en el mercado, entregando respuestas precisas a la demanda de numerosas empresas y grupos de inversionistas que buscan apoyo en la gestión, gerenciamiento y administración de proyectos e inspección técnica de obras en Chile y Colombia.

Durante nuestra trayectoria, hemos entregado soluciones integrales, de manera profesional y buscando continuamente nuevas herramientas y prácticas que nos permiten gestionar eficientemente los proyectos; desde la evaluación técnica de terrenos, pasando por el diseño de ingenierías BIM en plataforma A360 y coordinación de las diversas especialidades o la revisión técnica de ellas, el control de calidad, presupuesto y seguridad con metodologías PMI durante la construcción de las obras, hasta la administración de post venta.

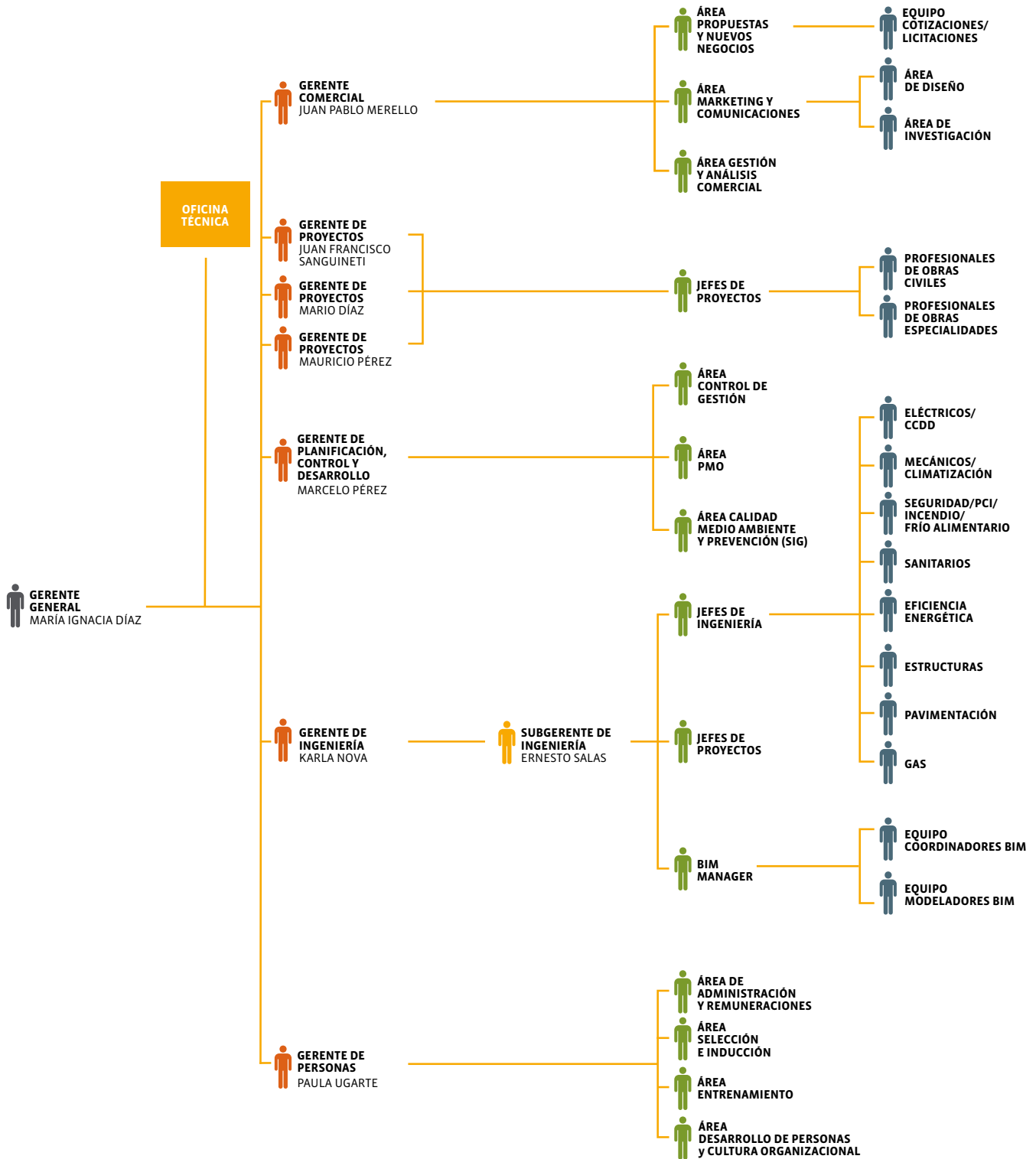
PROPÓSITO

Construir una mejor sociedad para las personas es nuestro Propósito.
Ser expertos en lo que hacemos es el camino.

VALORES



ORGANIGRAMA



GERENCIA



MARÍA IGNACIA DÍAZ

Gerente General

Ingeniero Comercial (UGM),
Mención en Economía

idiaz@grupointexa.cl



JUAN FRANCISCO SANGUINETI

Gerente de Proyectos

Constructor Civil (PUC)
MBA Executive (UNAB)

jfsanguinetti@grupointexa.cl



MARIO DÍAZ

Gerente de Proyectos

Constructor Civil (UTFSM)
Diplomado Administración
Estratégica de Contratos (PUC)

mdiaz@grupointexa.cl



MAURICIO PÉREZ

Gerente de Proyectos

Constructor Civil (Instituto
Profesional Virginio Gómez)

mperez@grupointexa.cl



KARLA NOVA

Gerente de Ingeniería

Constructor Civil (USACH)

knova@grupointexa.cl



JUAN PABLO MERELLO

Gerente Comercial

Constructor Civil e Ingeniero
Constructor (U. Central)
Master Desarrollo Sustentable
y Eficiencia Energética (UNSW,
Australia)

jpmerello@grupointexa.cl



MARCELO PÉREZ

**Gerente de Planificación, Control
y Desarrollo**

Arquitecto (U. Mayor)
Dirección de Proyectos PMI
(Project Management Institute
Chile Chapter)

marceloperez@grupointexa.cl



PAULA UGARTE

Gerente de Personas

Psicólogo (PUC)
Diplomado en Dirección
Estratégica de RRHH (UAI)

pugarte@grupointexa.cl

POLÍTICA DE DESARROLLO SUSTENTABLE

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL



PROTEGER A LAS PERSONAS Y EL MEDIOAMBIENTE

Nuestro enfoque está inmerso en la entrega de un servicio de calidad basado en las personas y en el cuidado del medioambiente. Hacemos nuestra la seguridad y bienestar de nuestros profesionales, utilizando procesos probados y regulados por las normas ISO de calidad y seguridad. Como empresa desarrollamos actividades que les permitan a nuestros profesionales desarrollar al máximo sus capacidades. También, nos hacemos responsables del cuidado del medioambiente, llevando a cabo una serie de políticas de cuidado de recursos internos y externos durante el proceso constructivo.



PROMOVER EL DESARROLLO ECONÓMICO

Procuramos ser un aporte al objetivo final de nuestros clientes en el desarrollo de sus proyectos constructivos y su efecto en el crecimiento del país. Contribuimos a mejorar la competitividad del mercado a largo plazo, mediante la optimización de recursos en los procesos de compra a proveedores a través de nuestra área de adquisiciones y mediante la contratación de profesionales nacionales o extranjeros.



GESTIÓN EFICAZ, ÉTICA Y TRANSPARENTE

De la misma manera, en Intexa trabajamos con un enfoque inclusivo y participativo. Situamos a la ética y a la transparencia como pilar fundamental en el desarrollo de nuestros negocios, llevando a cabo todas las transacciones comerciales de una manera adecuada, justa, imparcial y clara a nuestros clientes y socios. Capacitamos a nuestros profesionales en los valores de probidad, confianza y transparencia.



RESPONSABLES CON LA COMUNIDAD Y LA SOCIEDAD

Nos comprometemos a gestionar proyectos de construcción que respeten las necesidades de las comunidades que los rodean. De la misma manera, en Intexa trabajamos con un enfoque inclusivo y participativo mediante los cuales respetamos las culturas y valores, promovemos el diálogo y fomentamos la confianza mutua.

REDES Y ASOCIACIONES

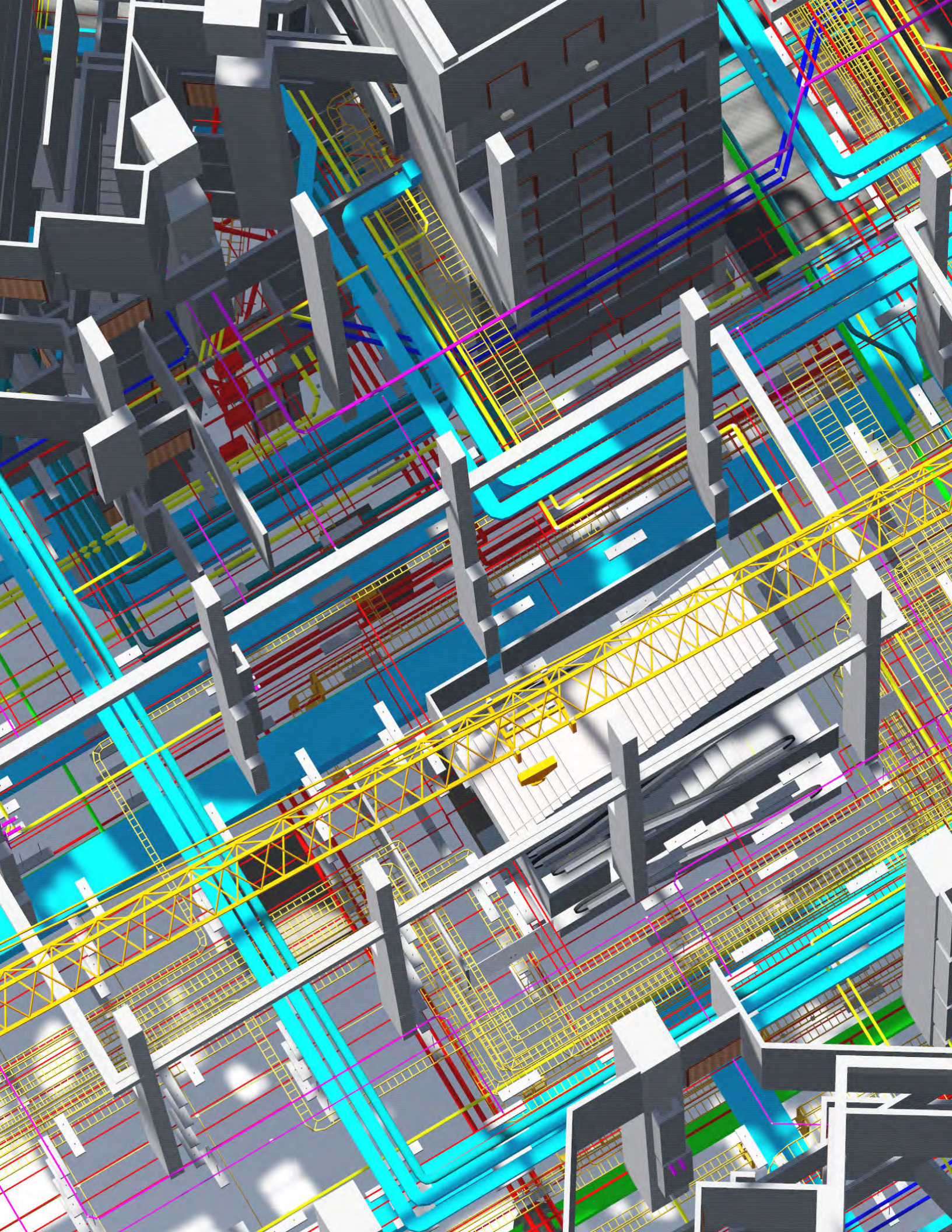


En Intexa, nos encontramos con inscripción vigente en distintos registros y plataformas de administración de proveedores, contratistas y consultores. En estos portales y/o asociaciones se identifica, califica, evalúa y monitoriza a los proveedores, con el fin de contar con información fiable y generar relaciones de confianza, contribuyendo al fortalecimiento de los encadenamientos productivos de la industria. Para lo anterior, en Intexa hemos proporcionado información de nuestra empresa, la que ha sido evaluada y exitosamente valorada.

Cabe destacar que también somos parte de los registros y portales públicos que se encuentran bajo la ley vigente N°19.862 y su reglamento que obliga a la creación de registros institucionales a todos los servicios e instituciones públicas y municipalidades que efectúan transferencias de fondos. Con todo lo anterior, en Intexa buscamos aumentar nuestra visibilidad y, así, convertirnos en un proveedor relevante de las principales organizaciones de Chile y el mundo.

PROVEEDORES

- CCHC, Cámara Chilena de la Construcción.
- MINVU, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Chile Compra Mercado Público, La Plataforma de Licitaciones del Estado.
- MOP, Ministerio de Obras Públicas.
- Enami, Empresa Nacional de Minería.
- Aguas Andinas.
- Asmar.
- Codelco.
- AQMarket.
- Banco Central.
- Ariba.
- Wherex.
- Senegocia.



NUESTROS SERVICIOS

En Intexa Ingeniería, somos especialistas en el Gerenciamiento de Proyectos de Construcción (Project & Construction Management). Nuestro objetivo es asesorar y entregar soluciones integrales, eficientes y de confianza al gestor de un proyecto de construcción desde la creación de la idea, desarrollo de la construcción de la obra hasta su puesta en marcha. Gestionamos nuestros proyectos incorporando lineamientos y metodologías, validadas internacionalmente, que nos permiten optimizar plazos, costos, calidad, seguridad, sistema constructivo, entre otros.

En obra reducimos desperdicios en procesos y procedimientos, optimizando así la gestión y el aporte de valor, al integrar la metodología de planificación y control de proyectos “Last Planner® System” (último planificador), parte de la filosofía LEAN. Ésta, nos permite mejorar sustancialmente el cumplimiento de actividades y la correcta utilización de recursos de los proyectos de construcción.

Contamos con la PMO (Oficina de Gestión de Proyectos/Project Management Office), área encargada exclusivamente de estandarizar y controlar los procesos según estándares establecidos por el PMI (Project Management Institute), y asegurar el óptimo desempeño de los proyectos en que participamos.

¿CÓMO?

- Proporcionando servicios de coaching a los equipos de trabajo, potenciando y comunicando las buenas ideas y prácticas.
- Generando reportes de seguimiento, determinando métricas a utilizar y apoyando a los equipos a concentrarse en la entrega continua de valor.

Nuestra PMO, está además, en sintonía con nuestro **Sistema Integrado de Calidad (SIG)**, el cual garantiza el cumplimiento de los requisitos normativos de **ISO 9001:2015 (calidad)**, **ISO 14001:2015 (medio ambiente)** y **ISO 45001:2018 (seguridad y salud)** en **“TODOS NUESTROS SERVICIOS”**, permitiendo la mejora continua y optimización de todos los procesos y gestión, siempre en línea con la Normativa Legal Vigente, para lograr los objetivos y las expectativas esperada por nuestros clientes.



NUESTROS SERVICIOS



ANÁLISIS TÉCNICO TERRENO

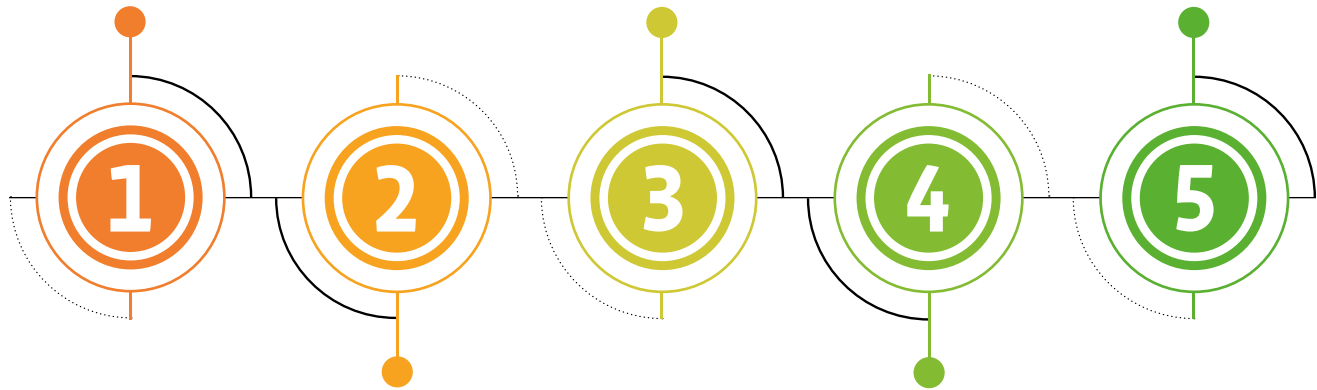
- Compra de terrenos
- Mecánica de Suelo
- Factibilidad Eléctrica y Sanitaria
- Vialidad
- Estudio Cabida

ANÁLISIS Y ASESORÍAS

- Sustentabilidad y eficiencia energética
- Servicios Medio Ambientales
- Análisis termoenergéticos y medición de la calidad de la energía
- Levantamiento con Scanner 3D
- Estudios económicos, técnicos y due diligence
- Asesorías, desarrollo y regularización de las instalaciones

COORDINACIÓN BIM

- 3D
- 4D (Incluye Modelación de Programación)
- 5D (Incluye Presupuesto)



ARQUITECTURA

- Diseño de arquitectura
- Revisión de Proyecto arquitectura

INGENIERÍA DE PROYECTOS

- Diseño de Ingenierías en BIM de todas las Especialidades.



LICITACIÓN DE PROYECTOS

- Evaluación financiera
- Invitación constructoras
- Desarrollo bases
- Homologación de propuestas

COMMISSIONING

- Revisión instalaciones
- Comparación situación existente v/s diseño proyecto original
- Revisión funcionamiento de equipos



AUDITORÍA PREVIA A LICITACIÓN (REV. TÉCNICA)

- Ponderación de cumplimientos
- Revisión técnica de proyectos
- Revisión de plazos y cronogramas

INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS

- Civil
- Administrativa
- Especialidades

ADMINISTRACIÓN POSTVENTA Y MANTENCIÓN

- Gestión entre Propietario y Constructora
- Revisión de Inmuebles
- Post venta
- Manual del Propietario

NUESTROS SERVICIOS

I. ANÁLISIS TÉCNICO DE COMPRA DE TERRENOS

Efectuamos una evaluación técnica de él o los terrenos que se están considerando en el proyecto, poniendo énfasis en las reales condiciones requeridas para la construcción de la obra.

Con esta asesoría pretendemos entregar un valor que, si bien es estimativo, sea lo más real posible a las inversiones que cada uno de ellos implicará. Además, ofrecemos el análisis de las factibilidades sanitarias y eléctricas, el estudio de normativas comunales y regionales en las que se ve afecto el terreno en cuestión, así como lo que permite la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC). También se incluye el análisis de su conectividad y los requerimientos de impacto vial, entre otros.



II. ARQUITECTURA

Realizamos el “**Diseño y Revisión del proyecto de Arquitectura**”, de acuerdo a las necesidades de nuestros clientes, tramitando la Gestión de Permisos de Construcción, diseñando los proyectos de ingeniería y su respectiva coordinación en el caso que el mandante lo requiera.

III. ANÁLISIS Y ASESORÍAS

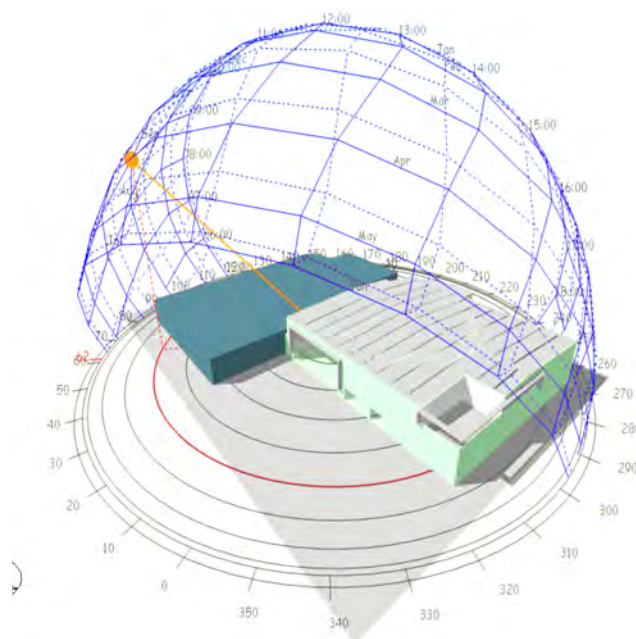
Contamos con un **Departamento de Oficina Técnica**, compuesto por un equipo multidisciplinario que se preocupa de estudiar las nuevas tendencias y tecnologías del mercado constructivo. Además, se encarga de revisar, recopilar y analizar la experiencia de nuestra empresa en obras en que hemos participado y la de nuestros profesionales.

A través de este equipo, podemos ofrecer una serie de servicios asociados que apoyan la decisión de inversión o mejora de productividad, los que dividimos en tres grandes grupos:

1. SUSTENTABILIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA Y MEDIO AMBIENTE

Ofrecemos el desarrollo y gerenciamiento de proyectos que potencien el uso eficiente de los recursos naturales en su construcción y posterior operación. En Intexa ayudamos en el análisis técnico y económico a clientes que deseen conocer el costo de inversión y su payback en aquellas nuevas tecnologías más amigables con el medioambiente.

A través de nuestros software, podemos ofrecer los siguientes servicios:



1.1 PROYECTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Elaboramos estudios de eficiencia en el uso energético de la operación para medir su gasto de energía y ayudar al cliente a mejorar el consumo y la inversión. Lo anterior se traduce en mediciones de los parámetros eléctricos de la instalación y el análisis de su comportamiento en el tiempo, con el fin de que éstos posean un funcionamiento normal con respecto a variación de la frecuencia fundamental, variación de niveles de voltaje, interrupciones, índice de contaminación de armónicos, flickers, factor de potencia, componente de secuencia negativa, entre otros.

1.2 AUDITORÍA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Para edificaciones existentes, ejecutamos un levantamiento completo de las características del inmueble y sus instalaciones, así como sus condiciones de operación. Durante este levantamiento detectamos oportunidades de mejoras, las cuales simulamos energéticamente y evaluamos económicamente.

1.3 CERTIFICACIONES DE SUSTENTABILIDAD Y COMISIONAMIENTO LEED

En Intexa, apoyamos a nuestros clientes, asesorándolos durante las etapas de diseño y construcción, mediante la dirección y evaluación de las alternativas y estrategias para la obtención de las distintas certificaciones de sustentabilidad, tales como: LEED, CES, CEV, EDGE, etc. Adicionalmente, realizamos el Comisionamiento para la Certificación LEED,

revisando los proyectos de ingenierías concernientes a la certificación. Además, supervisamos que lo proyectado e informado al Green Building Council Institute (único organismo certificador de Estados Unidos) sea lo instalado finalmente, así como también realizando una revisión del funcionamiento de los distintos equipos durante su marcha blanca.



1.4 TRAMITACIÓN AMBIENTAL

Nuestras asesorías de tramitación ambiental buscan apoyar a nuestros clientes en la tramitación de permisos ambientales solicitados por la autoridad para ejecutar sus proyectos:

1. Revisión Ambiental: Examinamos el proyecto que se requiere ejecutar para identificar si el proyecto debe ingresar o no al SEIA, indicando además los plazos estimados de obtención de la Resolución de Calificación Ambiental (RCA).
2. Consulta de Pertinencia: Solicitamos un pronunciamiento del SEA sobre si el proyecto o su modificación, debe someterse al SEIA o no.
3. Elaboración DIA: Elaboramos el documento Declaración de Impacto Ambiental y sus anexos, de acuerdo a los contenidos indicados en el Reglamento del SEIA.
4. Obtención /Tramitación PAS: Realizamos la tramitación de los permisos ambientales sectoriales (PAS) del proyecto en cuestión.
5. Revisión de Compromiso RCA: Revisamos el

cumplimiento de cada compromiso plasmado en las Resoluciones de Calificación Ambiental del titular.

6. Carga Información Sistema RCA/SMA: Efectuamos la carga de información de las RCA de cada titular al Sistema RCA de la Superintendencia del Medio Ambiente.
7. Consultoría Ambiental: Ofrecemos diversos servicios ambientales, tales como:
 - Calificación técnica o industrial.
 - Informe sanitario.
 - Autorización de almacenamiento de sustancias peligrosas.
 - Autorización de almacenamiento de residuos.
 - Autorización de disposición final de residuos.
 - Planes de manejo de residuos peligrosos.
 - Autorización de comedores y casinos.
 - Diagnósticos de cumplimiento legal ambiental y/o de permisos sectoriales.
 - Consultas puntuales sobre contingencias de los proyectos.
 - Apoyo en la implementación de estándares.

NUESTROS SERVICIOS

1.5 ANÁLISIS TERMOENERGÉTICOS Y MEDICIÓN DE LA ENERGÍA

Realizamos estudios de eficiencia en el uso energético de la operación para medir su gasto de energía y ayudar al cliente a mejorar el consumo y la inversión. Lo anterior, se traduce en mediciones de los parámetros eléctricos de la instalación y el análisis de su comportamiento en el tiempo, con el fin de que éstos posean un funcionamiento normal con respecto a variación de la frecuencia fundamental, variación de niveles de voltaje, interrupciones, índice de contaminación de armónicos, flickers, factor de potencia, componente de secuencia negativa, entre otros.



2. LEVANTAMIENTO CON SCANNER 3D



Con el objeto de obtener resultados de mejor calidad, dimensiones de mayor precisión y con gran nivel de detalle y por sobre todo rapidez en la medición y mapeo de estructuras, superficies topográficas y cubiertas, ofrecemos a nuestros clientes el “Levantamientos con scanner 3D”. Esta herramienta de última generación nos permite:

1. Disminuir el error humano, en levantamientos de información en terreno, a través de la medición manual.
2. Escaneado en 3D de edificaciones con medidas reales y precisas.
3. Generación de maquetas 3D “as built”, para su uso en entornos BIM y Autocad.
4. Elaboración de registros y respaldos digitales de los edificios.
5. Eliminación y/ minimización de errores geométricos de posición y de forma de los elementos.
6. Disponer de imágenes 360° para minimizar el número de visitas a obra.
7. Analizar y prever interferencias durante la fase de diseño.
8. Ingeniería inversa.

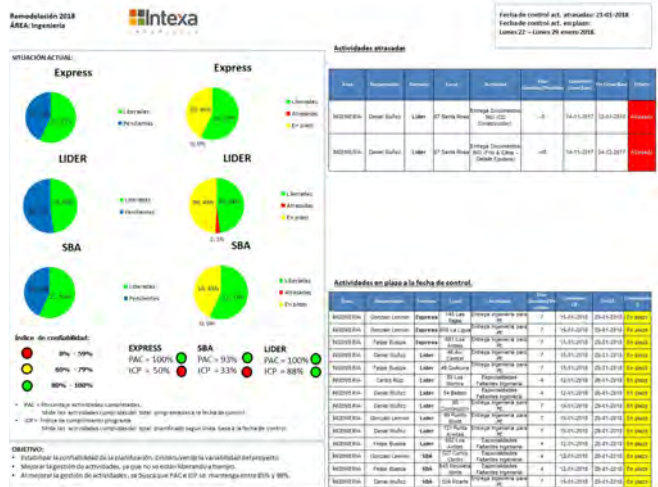
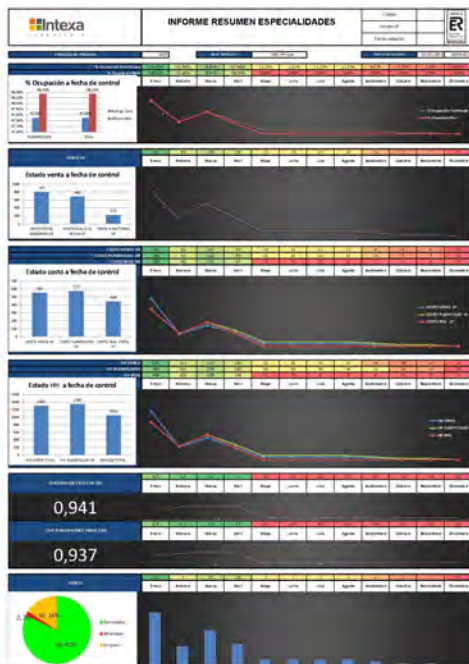
3. PROJECT PORTFOLIO MANAGEMENT (PPM)

Ofrecemos el servicio de Control y Gestión de la cartera de proyectos, diseñado para obtener, ordenar, priorizar y visualizar la información sobre los proyectos activos, en función de determinados criterios, tales como: el impacto sobre los recursos, costo, plazo, entre otros. Los objetivos del PPM son:

1. Llegar a ser consciente de las principales variables que puedan afectar los proyectos que se encuentren dentro del portafolio.
2. Identificar patrones similares de comportamiento en función de la información controlada, desarrollando una “visión global” y una comprensión más profunda de la cartera en su totalidad.
3. Clasificar, agregar o eliminar elementos de la cartera, basados en la información controlada, permitiendo una alineación con las estrategias a largo y corto plazo de la compañía y por lo tanto cumpliendo con los objetivos esperados.
4. Identificar las tareas o actividades propias del proyecto que involucran a las distintas áreas de la empresa.

Con el El PPM buscamos maximizar el valor que aporta al portafolio de proyectos a la compañía a través de un control centralizado. Las principales ventajas son:

- Alineación dinámica de todos los proyectos con los objetivos del negocio.
- Visibilidad a toda la organización del comportamiento de la cartera de proyectos, permitiendo tomar acciones en el caso de que se detecten desviaciones para la priorización de éstos.
- Todas las áreas organizacionales comparten la misma visión sobre el riesgo de la cartera y colaboran en el proceso de toma de decisiones.
- Consolidación y reducción de proyectos redundantes, evitando proyectos inadecuados.
- Mejor planificación y asignación de recursos a los proyectos y redirección de la inversión a proyectos de más alto valor o complejidad.



NUESTROS SERVICIOS

4. ASESORÍA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS

4.1 DUE DILIGENCE TÉCNICO

Se refiere a la revisión detallada del activo en un proceso de transacción, en el cual se estudian y analizan los aspectos normativos y de certificados para estructuras, instalaciones, administrativos y legales y arquitectura en sus metros cuadrados interiores y exteriores, incluyendo terreno.

4.2 ESTUDIOS ECONÓMICOS

Desarrollamos una revisión detallada del activo en un proceso de transacción, en el cual se estudian y analizan los aspectos normativos y de certificados para estructuras, instalaciones, administrativos y legales y arquitectura en sus metros cuadrados interiores y exteriores, incluyendo terreno.



5. ASESORÍA TÉCNICA - LEGAL

5.1 ASESORÍAS EN DESARROLLO Y REGULARIZACIÓN DE INSTALACIONES

- Cumplimiento normativa vigente.
- Planes de manejo de residuos.
- Regularización de planes ambientales.
- Asesorías y desarrollo de planes de seguridad.
- Regularización con normativa verde.
- Regularización instalación áreas de producción más eficientes.
- Condiciones de entrega de la obra.
- Regularización de las superficies recepcionadas versus las reales.

5.2 PERITAJES

Contempla arbitrajes y preparatorios para acciones judiciales, peritajes judiciales y de construcción e informes de valorización de siniestros por eventos catastróficos en infraestructura.

5.3 GESTIÓN SEGUROS POST CATÁSTROFES

Involucra el levantamiento estructural de las instalaciones, valorización de los trabajos de reposición, los plazos para puesta en marcha y la carpeta de antecedentes valorizada para presentar a las compañías de seguros.

IV. INGENIERÍA DE PROYECTOS

Nuestro servicio de Ingeniería de Proyectos se enfoca en el desarrollo y diseño de proyectos de ingeniería, desde estudios de perfil hasta la ingeniería de detalle, procurando aportar calidad, innovación y mejoramiento en la gestión.

Abarcamos todas las ingenierías que intervienen en un proyecto, buscando asegurar un resultado final de máxima calidad, seguridad y economía. En Intexa, tenemos experiencia y profesionales calificados tanto para el diseño y revisión de proyectos, como para supervisar la ejecución de las siguientes ingenierías:



- Cableado Estructurado.
- Mecánica de Suelo (Tercero).
- Proyecto de Frío Alimentario o Refrigeración (Tercero).
- Proyecto de Movimientos de Tierra y Niveles.
- Proyectos de Alarmas.
- Proyectos de Audio y Video.
- Proyectos de Basura (Tercero).
- Proyectos de Cálculo Estructural (Tercero).
- Proyectos de Climatización y HVAC.
- Proyectos de Control Centralizado (BMS) (Tercero).
- Proyectos de Correo Neumático (Tercero).
- Proyectos de Corrientes Débiles.
- Proyectos de Eficiencia Energética.
- Proyectos de Gas y Combustible.
- Proyectos de Iluminación.
- Proyectos de Impermeabilización e Insonorización (Tercero).
- Proyectos de Ingeniería de Transportes (Tercero).
- Proyecto de Intrusión.
- Proyecto de Seguridad Electrónica.
- Proyectos de Paisajismo y Riego (Tercero).
- Proyectos de Pavimentación.
- Proyectos de Prevención de Riesgos.
- Proyectos de Protección Contra Incendios (PCI).
- Proyectos de Riego.
- Proyectos de Seguridad Circuito Cerrado de Televisión (CCTV).
- Proyectos Eléctricos.
- Proyectos Mecánicos.
- Proyectos Sanitarios (AP, ALC y ALL).
- Proyectos Solares.
- Selección por Ventaja.
- Servicios para la Industria Minera.
- Topografía (Tercero).
- Piping (Tercero).
- Muro de Contención (Tercero).

V. COORDINACIÓN DE PROYECTOS

1. COORDINACIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS

Coordinamos y revisamos los aspectos técnicos del diseño de los proyectos de especialidades y estructura con arquitectura, teniendo como objetivo que los estándares fijados estén considerados en los proyectos de ingeniería.



2. COORDINACIÓN GRÁFICA DE PROYECTOS

Verificamos planimétricamente los proyectos con la misión de mejorar su operatividad, detectando y revisando incoherencias, omisiones y discrepancias para la correcta comunicación e interrelación entre ingenierías. Para ello utilizamos el Software Autodesk Revit™ / Architectural Autodesk Revit™ / Mep (Mechanical, Electrical and Plumbing).

NUESTROS SERVICIOS

3. BUILDING INFORMATION MODELING (BIM)

Usamos la metodología de trabajo BIM (Building Information Modeling) para construir, virtualmente, los proyectos completos, modelando la obra gruesa, instalaciones y terminaciones en 3D. Esto nos permite controlar la construcción a medida que se ejecuta; visualizar zonas complejas de construcción y adelantarnos en la búsqueda de soluciones ante interferencias u otros problemas que puedan surgir, lo que finalmente se traduce en una disminución de adicionales de obra para el Mandante y disminuciones de plazos en la construcción.

Utilizando este modelo 3D, también integramos la programación de la obra (4D) y los costos de construcción (5D), permitiéndonos visualizar el impacto en plazos y planificar correctamente la ejecución y costos de cada faena y componentes del proyecto.



VI. AUDITORÍA PREVIA A LA LICITACIÓN (REVISIÓN TÉCNICA PROYECTOS)

Desarrollamos este servicio, como una respuesta a las necesidades de los clientes de conocer si cuentan con los antecedentes necesarios antes de comenzar la licitación y construcción de un proyecto. Este proceso es fundamental para alcanzar el control máximo de la información técnica y documental, a modo de cumplir con los requisitos del proyecto antes del llamado a licitación y, por lo tanto, minimizar los problemas constructivos una vez que comience la construcción de la obra.



VII. LICITACIÓN DE PROYECTOS

Asesoramos, administramos y coordinamos el proceso de licitación y adjudicación de la totalidad de las obras de un proyecto, acompañando a nuestros clientes en las fases de evaluación y selección de las empresas proveedoras que participarían de la Licitación, en la revisión y entrega de los antecedentes, programación con las partidas que este proceso conlleva y homologación de las ofertas y hasta la adjudicación, desarrollo y firma del contrato.

VIII. INSPECCIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA DE OBRAS

Nuestro servicio de Inspección Técnica tiene un **enfoque preventivo**, permitiéndonos realizar recomendaciones que buscan prevenir errores, así como también **corregirlos** cuando éstos ocurren.

Aseguramos el cumplimiento a los aspectos técnicos y administrativos: Calidad, Plazos, Presupuesto, Seguridad, Proyectos y Recepción Municipal y Documental.

Consideramos los siguientes aspectos:

- Control de calidad de ejecución de las obras según estricto cumplimiento de planos y especificaciones técnicas a través de protocolos de recepción para cada actividad.
- Control de avances de obra en relación con el programa base entregado por la Constructora.
- Controles de materiales y productos llegados a la obra y confeccionados en obra.
- Control del plan de ejecución de ensayos de control.
- Supervisar la calidad y avance de los subcontratos.
- Evaluar y proponer alternativas de solución a problemas técnicos que se presenten en obra.
- Control y coordinación de modificaciones a los proyectos.
- Coordinar las labores de supervisión de obra de los Arquitectos y proyectistas.
- Informar al mandante sobre las desviaciones que se produzcan respecto del programa original, proponiendo las medidas correctivas que permitan superar dicha situación.
- Control de garantías y seguros.
- Control y revisión de adicionales de obra y obras extraordinarias.
- Control, revisión y aprobación de estados de pago a la constructora.
- Entrega a la empresa Constructora del listado de todos los antecedentes que deberá entregar al propietario para que se efectúe la recepción municipal.
- Dirección en conjunto con el propietario en la recepción de obra, sean recepción provisoria o definitiva.

Ofrecemos los servicios de:

- Inspección Técnica Civil.
- Inspección Técnica Administrativa.
- Inspección Técnica Especialidades.
- Inspección Técnica Oficina Técnica.



NUESTROS SERVICIOS

IX. COMMISSIONING

Desarrollamos este servicio, a través de nuestra Área de Ingeniería, quienes, con un equipo de especialistas, realizan una revisión de las instalaciones, levantando la situación existente verificando que todo esté acorde a lo diseñado en el proyecto original. Además, realizamos una revisión del funcionamiento de equipos, verificando que los parámetros técnicos de funcionamiento, solicitados por el mandante, estén en cumplimiento y presiones requeridos para su operación. Para ello, utilizamos protocolos de prueba, los cuales nos dan a conocer el cumplimiento para cada equipo, comprobando que la empresa instaladora ejecutó todo el programa de trabajo.



Nuestro servicio de Commissioning, lo recomendamos para todo tipo de proyectos, desde construcciones nuevas y remodelaciones de pequeña o gran magnitud hasta edificios existentes, de cualquier tipo de rubro y fin para el cual se ha construido el inmueble.

X. ADMINISTRACIÓN DE POSTVENTA Y MANTENCIÓN

1. ADMINSTRACIÓN DE POST VENTA

Proporcionamos asesoría, a las empresas de diversos rubros, brindando respuestas y reparo a los problemas que se generan, luego de que la constructora realiza la entrega de la obra. De esta manera, actuamos como una entidad imparcial entre la **constructora** y el **propietario**.

- Revisión de Inmuebles
- Post venta
- Manual del Propietario

2. FACILITY MANAGEMENT (FM) / MANTENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Aseguramos y gestionamos el mejor funcionamiento de los inmuebles y sus servicios asociados, manteniendo la continuidad de las operaciones en sus diferentes instalaciones. Como Facility managers estudiamos, coordinamos y ejecutamos a través de proveedores, los diferentes requerimientos para mantener operativa la infraestructura. Las cuales pueden ser desde oficinas, bodegas, edificios habitacionales, hasta plantas industriales. Los requerimientos se traducen en mantenencias preventivas y programadas junto con mantenencias o requerimientos no programados. Éstos pueden ser de diferentes tipos, tales como: arquitectura, eléctricos, climatización, mecánicos, voz y datos, sanitarios, instrumentación, entre otros.

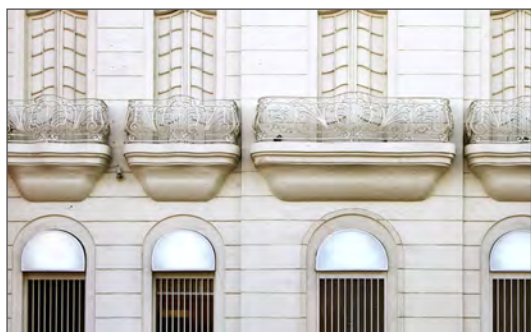


PROYECTOS Y SERVICIOS DESTACADOS



SERVICIOS DESTACADOS

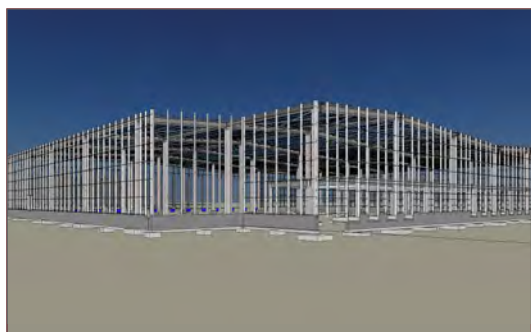
ASESORÍAS, PROYECTOS INGENIERÍAS Y BIM



OBRA	Sucursales Talcahuano y Coronel
MANDANTE	Banco Estado
UBICACIÓN	Talcahuano - Coronel
SERVICIO	Levantamiento con Scanner 3D e Informe Topográfico
TÉRMINO	2019 - 2020



OBRA	Edificio Pedro de Valdivia
MANDANTE	Inmobiliaria Santafe
UBICACIÓN	Providencia, Santiago
SERVICIO	Levantamiento con Scanner 3D
TÉRMINO	2019



OBRA	Proyectos de Remodelación 2018
MANDANTE	Walmart
UBICACIÓN	Huechuraba, Santiago
SERVICIO	Project Portfolio Management (PPM)
TÉRMINO	2018



OBRA	12 Instalaciones
MANDANTE	Sodimac
UBICACIÓN	Nivel Nacional
SERVICIO	Tramitaciones Ambientales
TÉRMINO	2016 - 2020

SERVICIOS DESTACADOS

ASESORÍAS, PROYECTOS INGENIERÍAS Y BIM



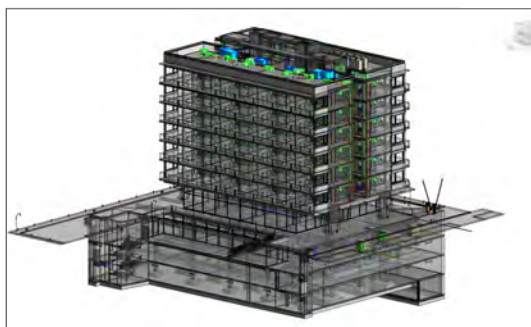
OBRA	Edificio Jardines II y III
MANDANTE	Inmobiliaria Santafe
UBICACIÓN	Huechuraba, Santiago
SERVICIO	Certificación Leed
TÉRMINO	2018 - 2020



OBRA	Open Plaza la Calera
MANDANTE	Rentas Falabella
UBICACIÓN	La Calera
SERVICIO	P. Ingenierías, BIM, Licitación e Inspección Técnica
TÉRMINO	2014 - 2020



OBRA	Edificio Wework Kennedy
MANDANTE	Seggiaro Arquitectos
UBICACIÓN	Las Condes, Santiago
SERVICIO	P. Ingenierías y Coordinación BIM
TÉRMINO	2019



OBRA	Apart Hotel Sancho de la Oz
MANDANTE	Inmobiliaria Los Conquistadores
UBICACIÓN	Vitacura, Santiago
SERVICIO	P. Ingenierías, BIM, Licitación e Inspección Técnica
TÉRMINO	2018 - 2020

PROYECTOS DESTACADOS

RETAIL



OBRA	Mercado Urbano Tobalaba (C. Comercial y Oficinas)
MANDANTE	Territoria
UBICACIÓN	Las Condes, Santiago
SUPERFICIE	154.000 mt ²
SERVICIO	Auditoría, P. de Ingeniería e Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2017 - 2020



OBRA	Centro Comercial
MANDANTE	Valcan
UBICACIÓN	Quilicura, Santiago
SUPERFICIE	119.000 mt ²
SERVICIO	Gerenciamiento
F. DE EJECUCIÓN	2017 - 2021



OBRA	Mall Open Plaza La Calera
MANDANTE	Rentas Falabella
UBICACIÓN	La Calera
SUPERFICIE	26.000 mt ²
SERVICIO	Gerenciamiento
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2020



OBRA	Mall Plaza Los Domínicos
MANDANTE	Mall Plaza
UBICACIÓN	Las Condes, Santiago
SUPERFICIE	300.000 mt ²
SERVICIO	Auditoría Modelo BIM, Rev. Técnica P. Ingeniería y BIM
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2015

PROYECTOS DESTACADOS

RETAIL



OBRA	Boulevard II, III y IV, Tiendas Inter. y Distrito de Lujo
MANDANTE	Parque Arauco
UBICACIÓN	Las Condes, Santiago
SUPERFICIE	13.600 mt ²
SERVICIO	Coord, Licitación e Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2016



OBRA	Strip Center Sucre
MANDANTE	IFB Inversiones
UBICACIÓN	Ñuñoa, Santiago
SUPERFICIE	3.500 mt ²
SERVICIO	Due Diligence
F. DE EJECUCIÓN	2015



OBRA	Strip Center Pan de Azúcar
MANDANTE	Inmobiliaria Patio
UBICACIÓN	Coquimbo
SUPERFICIE	4.000 mt ²
SERVICIO	Presup. Oficial, Coord., Licitación e Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2015



OBRA	Centro Comercial Outlet Maipú
MANDANTE	Vivocorp
UBICACIÓN	Maipú, Santiago
SUPERFICIE	55.500 mt ²
SERVICIO	Rev. Téc. de Proyectos, Licitación e Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2018 - 2019

PROYECTOS DESTACADOS

RETAIL



OBRA	Supermercado Hiper Líder Puerto Montt
MANDANTE	Walmart Chile
UBICACIÓN	Puerto Montt
SUPERFICIE	13.000 mt ²
SERVICIO	P. Ingenierías e Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2019



OBRA	Supermercado Tottus Peñalolén
MANDANTE	Rentas Falabella
UBICACIÓN	Peñalolén, Santiago
SUPERFICIE	3.000 mt ²
SERVICIO	P. Mov. Tierra, Pavimentación/Vialidad/Mitigación
F. DE EJECUCIÓN	2019



OBRA	Supermercado Jumbo Valle Alegre
MANDANTE	Cencosud
UBICACIÓN	Colina, Santiago
SUPERFICIE	3.800 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2018



OBRA	Supermercado Unimarc
MANDANTE	Unimarc
UBICACIÓN	Huechuraba, Santiago
SUPERFICIE	3.000 mt ²
SERVICIO	P. Climatización
F. DE EJECUCIÓN	2018

PROYECTOS DESTACADOS

RETAIL



OBRA	Homecenter Sodimac Mall Tobalaba
MANDANTE	Sodimac
UBICACIÓN	Puente Alto, Santiago
SUPERFICIE	24.500 mt ²
SERVICIO	Gerenciamiento
F. DE EJECUCIÓN	2011 - 2019



OBRA	Tienda H&M Mall Open Plaza Kennedy
MANDANTE	H&M
UBICACIÓN	Las Condes, Santiago
SUPERFICIE	3.300 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica Obras y Especialidades
F. DE EJECUCIÓN	2019 - 2020



OBRA	Cine Hoyts Outlet Vivo Maipú
MANDANTE	Cinépolis
UBICACIÓN	Maipú, Santiago
SUPERFICIE	2.000 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2019 - 2020



OBRA	Sucursales Nuevas Santiago
MANDANTE	Gildemeister
UBICACIÓN	Santiago
SUPERFICIE	2.500 mt ²
SERVICIO	Gerenciamiento
F. DE EJECUCIÓN	2018 - 2020

PROYECTOS DESTACADOS

INDUSTRIAL



OBRA	Centro Distribución El Peñón
MANDANTE	Walmart Chile
UBICACIÓN	San Bernardo, Santiago
SUPERFICIE	146.000 mt ²
SERVICIO	Gerenciamiento
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2019



OBRA	Planta Packing
MANDANTE	Sunsweet
UBICACIÓN	Santa Cruz
SUPERFICIE	9.700 mt ²
SERVICIO	P. Piping/Mecánico, ITO Obras y Especialidades
F. DE EJECUCIÓN	2018 - 2020



OBRA	Centro Distribución Noviciado
MANDANTE	Danco
UBICACIÓN	Pudahuel, Santiago
SUPERFICIE	24.000 mt ²
SERVICIO	Gerenciamiento
F. DE EJECUCIÓN	2016 - 2018



OBRA	Centro Distribución EIT Enea, Etapa 1 y 2
MANDANTE	EIT Logística
UBICACIÓN	Quilicura, Santiago
SUPERFICIE	20.000 mt ²
SERVICIO	Gerenciamiento
F. DE EJECUCIÓN	2017 - 2020

PROYECTOS DESTACADOS

INDUSTRIAL



OBRA	Oficinas Nuevas, Bodega y Lab. Control Calidad
MANDANTE	Merck Chile S.A.
UBICACIÓN	Providencia, Enea, Macul; Santiago
SUPERFICIE	12.000 mt ²
SERVICIO	Project Management
F. DE EJECUCIÓN	2019 - 2020



OBRA	Centro Distribución Salcobrand
MANDANTE	Salcobrand
UBICACIÓN	San Bernardo, Santiago
SUPERFICIE	20.000 mt ²
SERVICIO	Asesorías, Estudios y Gerenciamiento
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2017



OBRA	Centro Distribución Frío LTS y Obras Viales
MANDANTE	Walmart Chile
UBICACIÓN	Quilicura, Santiago
SUPERFICIE	65.000 mt ²
SERVICIO	Coord, Licitación, P. Carga Combustible e ITO
F. DE EJECUCIÓN	2013 - 2018



OBRA	Centro Logístico Altos de Lampa
MANDANTE	Kaufmann
UBICACIÓN	Lampa
SUPERFICIE	38.000 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2016

PROYECTOS DESTACADOS

INDUSTRIAL



OBRA	Centro Distribución Lo Espejo
MANDANTE	Sodimac
UBICACIÓN	Lo Espejo, Santiago
SUPERFICIE	28.000 mt ²
SERVICIO	Gestión de Permisos, Licitación e Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2015 - 2018



OBRA	Centro Distribución KRCC Factory & EMS
MANDANTE	Komatsu Cummins
UBICACIÓN	Lo Boza, Santiago
SUPERFICIE	40.000 mt ²
SERVICIO	Licitación e Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2016 - 2018



OBRA	Centro Distribución Noviciado
MANDANTE	Ecolock
UBICACIÓN	Pudahuel, Santiago
SUPERFICIE	29.000 mt ²
SERVICIO	Gerenciamiento y Administración de Post Venta
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2016



OBRA	Centro Distribución Logicentro Miraflores
MANDANTE	Inmobiliaria Fortaleza
UBICACIÓN	Renca, Santiago
SUPERFICIE	32.000 mt ²
SERVICIO	P. Vías de Evacuación, Licitación e Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2018

PROYECTOS DESTACADOS

INDUSTRIAL



OBRA	Capacitaciones Gestión y Control de Proyectos
MANDANTE	Finning
UBICACIÓN	Huechuraba, Santiago
SUPERFICIE	-
SERVICIO	Asesoría Last Planner y Estudio Matriz Proveedores
F. DE EJECUCIÓN	2018 - 2019



OBRA	Planta Eyzaguirre
MANDANTE	CMPC
UBICACIÓN	Puente Alto, Santiago
SUPERFICIE	-
SERVICIO	P. Pavimentación, Vialidad, Mitigación y AALL en CAD
F. DE EJECUCIÓN	2018



OBRA	Planta de Riles Bicentenario
MANDANTE	Arcor
UBICACIÓN	Cerrillos, Santiago
SUPERFICIE	200 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2017



OBRA	Galpón Industrial y Edificio Oficinas
MANDANTE	Estec
UBICACIÓN	Macul, Santiago
SUPERFICIE	-
SERVICIO	P. Sanitario
F. DE EJECUCIÓN	2017

PROYECTOS DESTACADOS

TELECOMUNICACIONES



OBRA	Datacenter Liray Fase 3
MANDANTE	Claro Chile
UBICACIÓN	Colina, Santiago
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2019



OBRA	Antenas Nextel
MANDANTE	Huawei
UBICACIÓN	Nivel Nacional
SERVICIO	Auditoría Calidad
F. DE EJECUCIÓN	2010



OBRA	Sucursales, Tiendas y Oficinas
MANDANTE	Entel
UBICACIÓN	Nivel Nacional
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2013 - 2016



OBRA	Tienda Mall Plaza El Trébol
MANDANTE	Wom
UBICACIÓN	Concepción
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2015

PROYECTOS DESTACADOS

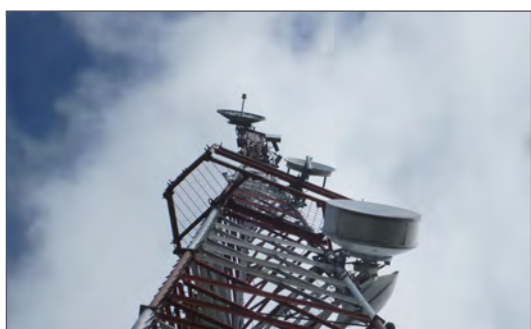
TELECOMUNICACIONES



OBRA	Data Center
MANDANTE	GTD Telsur
UBICACIÓN	Puerto Montt
SERVICIO	Licitación e Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2017 - 2018



OBRA	Data Center
MANDANTE	GTD Manquehue
UBICACIÓN	Santiago Centro
SERVICIO	Gerenciamiento
F. DE EJECUCIÓN	2013



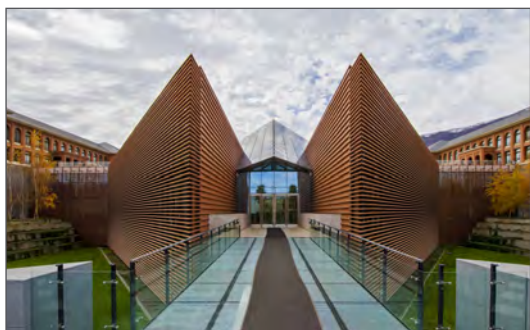
OBRA	48 Antenas Telecom
MANDANTE	CTR
UBICACIÓN	Nivel Nacional
SERVICIO	Inspección Técnica Calidad
F. DE EJECUCIÓN	2015



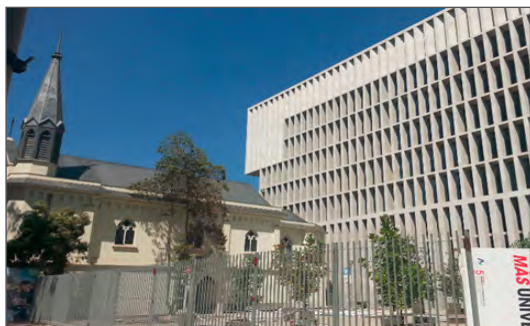
OBRA	Edificio Torre Telefónica
MANDANTE	Telefónica
UBICACIÓN	Providencia, Santiago
SERVICIO	P. Vías de Evacuación y Señaléticas
F. DE EJECUCIÓN	2019

PROYECTOS DESTACADOS

EDUCACIONAL



OBRA	Edificio Administración Central
MANDANTE	U. de Los Andes
UBICACIÓN	Las Condes, Santiago
SUPERFICIE	18.000 mt ²
SERVICIO	Est. de Pres. y Gestión de Permisos, Gerenciamiento
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2019



OBRA	Campus Providencia
MANDANTE	U. Autónoma de Chile
UBICACIÓN	Providencia, Santiago
SUPERFICIE	33.000 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2019



OBRA	Edificio Servicios Generales
MANDANTE	U. Técnica Federico Santa María
UBICACIÓN	San Joaquín, Santiago
SUPERFICIE	16.000 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2014



OBRA	Edificio Ingeniería Etapa 1
MANDANTE	U. de Los Andes
UBICACIÓN	Las Condes, Santiago
SUPERFICIE	3.600 mt ²
SERVICIO	Licitación, Inspección Técnica, Admin. de Post Venta
F. DE EJECUCIÓN	2018 - 2019

PROYECTOS DESTACADOS

EDUCACIONAL



OBRA	Edificio Start UP República
MANDANTE	U. Andrés Bello
UBICACIÓN	Santiago
SUPERFICIE	-
SERVICIO	P. Eléctrico, Clima/Mecánico, Sanitario, PCI y CCTV
F. DE EJECUCIÓN	2019 - 2020



OBRA	Campus los Leones
MANDANTE	U. San Sebastián
UBICACIÓN	Providencia, Santiago
SUPERFICIE	-
SERVICIO	P. Eléctrico, Sanitario y Clima
F. DE EJECUCIÓN	2018



OBRA	Campus Saucache
MANDANTE	U. Tarapacá
UBICACIÓN	Iquique
SERVICIO	Cubicación, Elab. Presup. Oficial, P. Cálculo/ Ingenierías/Bioclimático/LEED y BIM
F. DE EJECUCIÓN	2016



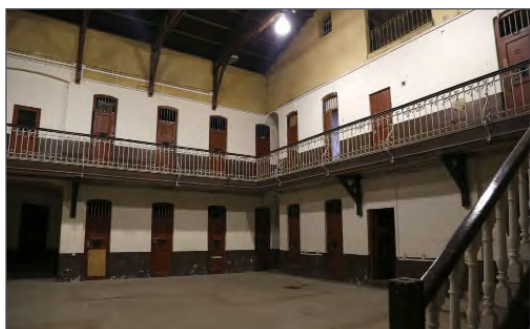
OBRA	Colegio San Marcos
MANDANTE	Inversiones Inmobiliarias La Portada
UBICACIÓN	Antofagasta
SUPERFICIE	4.000 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2015

PROYECTOS DESTACADOS

PÚBLICO



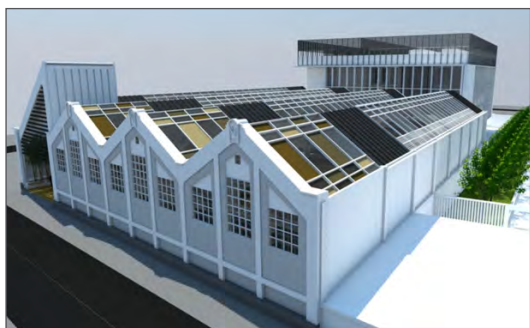
OBRA	50 Sucursales Correos de Chile
MANDANTE	Correos de Chile
UBICACIÓN	Nivel Nacional
SUPERFICIE	75.000 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
TÉRMINO	2017 - 2020



OBRA	Biblioteca Regional Ex-Cárcel
MANDANTE	Forma Colectiva
UBICACIÓN	Punta Arenas
SUPERFICIE	5.300 mt ²
SERVICIO	Elaboración Presupuesto Oficial y Cubicación
TÉRMINO	2017 - 2018



OBRA	Palacio Pereira
MANDANTE	MOP
UBICACIÓN	Santiago
SUPERFICIE	5.200 mt ²
SERVICIO	BIM y Asesoría a la Inspección Fiscal
TÉRMINO	2014 - 2018



OBRA	Centro de Justicia La Serena
MANDANTE	Corp. Administrativa del Poder Judicial
UBICACIÓN	La Serena
SUPERFICIE	11.000 mt ²
SERVICIO	Gerenciamiento
TÉRMINO	2014 - 2019

PROYECTOS DESTACADOS

PÚBLICO



OBRA	Centro Cultural Lo Barnechea
MANDANTE	Municipalidad de lo Barnechea
UBICACIÓN	Lo Barnechea, Santiago
SUPERFICIE	1.500 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
TÉRMINO	2014 - 2015



OBRA	Edificio Minvu
MANDANTE	MINVU
UBICACIÓN	Santiago
SUPERFICIE	-
SERVICIO	Estudio
TÉRMINO	2016



OBRA	200 Sucursales Serviestado y Banco Estado
MANDANTE	Banco Estado
UBICACIÓN	Nivel Nacional
SUPERFICIE	300.000 mt ²
SERVICIO	Estudios, Asesorías, ITO y Gerenciamiento
TÉRMINO	2012 - 2020



OBRA	Proyecto Ministerio de Energía
MANDANTE	Ministerio de Energía
UBICACIÓN	Santiago
SUPERFICIE	-
SERVICIO	Licitación
TÉRMINO	2014

PROYECTOS DESTACADOS

OFICINAS



OBRA	Edificio Corporativo Socofar/ 7° piso
MANDANTE	Socofar
UBICACIÓN	Huechuraba, Santiago
SUPERFICIE	1.000 mt ²
SERVICIO	Licitación, Reg. Municipal e Inspección Técnica
TÉRMINO	2017 - 2018



OBRA	Oficinas y Centro de Atención Providencia
MANDANTE	Mutual de Seguridad
UBICACIÓN	Providencia, Santiago
SUPERFICIE	6.000 mt ²
SERVICIO	Gerenciamiento
TÉRMINO	2017



OBRA	Edificio oficinas
MANDANTE	Inmobiliaria Patio
UBICACIÓN	Puerto Montt
SUPERFICIE	600 mt ²
SERVICIO	Gerenciamiento
TÉRMINO	2017



OBRA	Mod. Caja y Baño de 172 Sucursales Ley 20.422
MANDANTE	Los Héroes CCAF
UBICACIÓN	Nivel Nacional
SUPERFICIE	155.000 mt ²
SERVICIO	Gerenciamiento
TÉRMINO	2018 - 2019

PROYECTOS DESTACADOS

OFICINAS



OBRA	Ed. Oficinas, Habitacional y Placa Com. Plaza Egaña
MANDANTE	Fundamenta
UBICACIÓN	Ñuñoa, Santiago
SUPERFICIE	200.000 mt ²
SERVICIO	Estudios, Pres. por índices, Ing. de Contraparte e ITO
TÉRMINO	2019 - 2020



OBRA	Ed. Oficinas Jardines II y III
MANDANTE	Inmobiliaria Santafe
UBICACIÓN	Huechuraba, Santiago
SUPERFICIE	6.700 / 8.000 mt ²
SERVICIO	Arquitectura, P. Ingenierías y Coordinación BIM
TÉRMINO	2017 - 2020



OBRA	Edificio City Park II
MANDANTE	Inversiones Urbanas
UBICACIÓN	Huechuraba, Santiago
SUPERFICIE	37.000 mt ²
SERVICIO	Estudio, Coordinación BIM e Inspección Técnica
TÉRMINO	2013 - 2014



OBRA	Edificio Corporativo Piso 3 y 10
MANDANTE	Aguas Andinas S.A.
UBICACIÓN	Santiago Centro
SUPERFICIE	2.800 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
TÉRMINO	2015 - 2017

PROYECTOS DESTACADOS

HABITACIONAL & URBANIZACIÓN



OBRA	Edificio Vicente Valdes
MANDANTE	Inmobiliaria Santafe
UBICACIÓN	La Florida, Santiago
SUPERFICIE	5.000 mt ²
SERVICIO	P. Ingenierías en BIM y Administración de Post Venta
F. DE EJECUCIÓN	2019 - 2020



OBRA	Condominio el Descanso
MANDANTE	Inmobiliaria Idea
UBICACIÓN	Maipú, Santiago
SUPERFICIE	3.000 mt ²
SERVICIO	Administración de Post Venta
F. DE EJECUCIÓN	2019 - 2020



OBRA	Jardines de Peñaflor III
MANDANTE	Inmobiliaria Galizzo
UBICACIÓN	Talagante
SUPERFICIE	4.000 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2019 - 2020



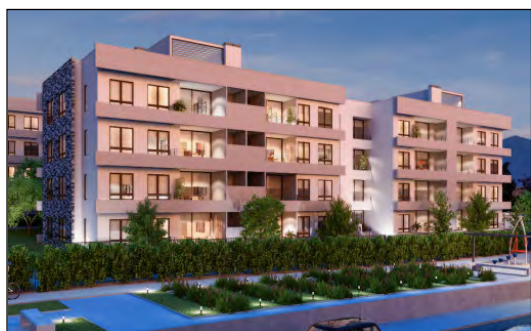
OBRA	Edificio NCSO
MANDANTE	Sartor
UBICACIÓN	Vitacura, Santiago
SUPERFICIE	3.000 mt ²
SERVICIO	Due Diligence
F. DE EJECUCIÓN	2019

PROYECTOS DESTACADOS

HABITACIONAL & URBANIZACIÓN



OBRA	Edificio Mirador Azul
MANDANTE	Grupo Araucana
UBICACIÓN	La Florida, Santiago
SUPERFICIE	14.000 mt ²
SERVICIO	Proyectos de Ingenierías en BIM
F. DE EJECUCIÓN	2018 - 2019



OBRA	Edificio El Peral Etapa 1
MANDANTE	Inmobiliaria FG
UBICACIÓN	Santiago
SUPERFICIE	32.000 mt ²
SERVICIO	Cubicación de Proyecto, Coordinación BIM e ITO
F. DE EJECUCIÓN	2018 - 2020



OBRA	Edificio Urbano Bustamante
MANDANTE	Credicorp Capital
UBICACIÓN	Ñuñoa, Santiago
SUPERFICIE	30.000 mt ²
SERVICIO	Due Diligence y Validación de Presupuestos
F. DE EJECUCIÓN	2018



OBRA	Condominio Vistamar
MANDANTE	Inmobiliaria Nueva Urbe
UBICACIÓN	Antofagasta
SUPERFICIE	13.000 mt ²
SERVICIO	Elab. Pres. Oficial, BIM, Lici, ITO Obras y Especialidades
F. DE EJECUCIÓN	2018 - 2020

PROYECTOS DESTACADOS

HABITACIONAL & URBANIZACIÓN



OBRA	Edificio Diego de Almagro
MANDANTE	Grupo Coloso
UBICACIÓN	Providencia, Santiago
SUPERFICIE	4.000 mt ²
SERVICIO	Coordinación BIM
F. DE EJECUCIÓN	2018 - 2019



OBRA	Edificio José Ureta
MANDANTE	Igensa
UBICACIÓN	La Cisterna, Santiago
SUPERFICIE	11.000 mt ²
SERVICIO	Proyectos de Ingenierías
F. DE EJECUCIÓN	2017 - 2019



OBRA	Condomio Nuevo Centro
MANDANTE	MNK
UBICACIÓN	Concepción
SUPERFICIE	18.000 mt ²
SERVICIO	Estimación de Presupuesto
F. DE EJECUCIÓN	2017



OBRA	Condominio Tierra Townhouse Plus
MANDANTE	Inmobiliaria DG4
UBICACIÓN	Peñalolén, Santiago
SUPERFICIE	4.500 mt ²
SERVICIO	Proyectos de Ingenierías y Coordinación BIM
F. DE EJECUCIÓN	2015 - 2017

PROYECTOS DESTACADOS

HABITACIONAL & URBANIZACIÓN



OBRA	Edificio Llacolén
MANDANTE	Inmobiliaria Loga
UBICACIÓN	Antofagasta
SUPERFICIE	17.000 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2015 - 2017



OBRA	Dunas de Costa Laguna, K4
MANDANTE	Inmobiliaria Aconcagua
UBICACIÓN	Antofagasta
SUPERFICIE	8.000 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2015



OBRA	Edificio Bahía Valparaíso
MANDANTE	Inmobiliaria IV Centenario
UBICACIÓN	Valparaíso
SUPERFICIE	21.000 mt ²
SERVICIO	Coordinación BIM e Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2014 - 2017



OBRA	Edificio Brisas de Costa Laguna Lp 18
MANDANTE	Inmobiliaria Aconcagua
UBICACIÓN	Antofagasta
SUPERFICIE	16.000 mt ²
SERVICIO	Inspección Técnica
F. DE EJECUCIÓN	2014

P. DESTACADOS COLOMBIA



OBRA	Centro Comercial Shopping La 65
MANDANTE	Cencosud
UBICACIÓN	Medellín
SERVICIO	BIM, Auditoría Diseño, Licitación e Inspección Técnica
TÉRMINO	2019 - 2020



OBRA	Centro Comercial Manizales
MANDANTE	Mall Plaza
UBICACIÓN	Manizales
SERVICIO	Rev. y Correc. Arq., Des. Fichas Técnicas Operadores
TÉRMINO	2015 - 2018



OBRA	Centro Comercial Barranquilla
MANDANTE	Mall Plaza
UBICACIÓN	Barranquilla
SERVICIO	Rev. y Correc. Arq., Programación Preliminar de Obra
TÉRMINO	2015 - 2019



OBRA	Cine Limonar
MANDANTE	Cinépolis
UBICACIÓN	Cali
SERVICIO	Inspección Técnica
TÉRMINO	2019 - 2020

P. DESTACADOS COLOMBIA



OBRA	Cine Royal Films
MANDANTE	Royal Films
UBICACIÓN	Cúcuta
SERVICIO	Inspección Técnica
TÉRMINO	2019



OBRA	Centro Comercial Panamá
MANDANTE	Centro Comercial Panamá
UBICACIÓN	Bogotá
SERVICIO	Dis. Arquitectónico Amp. Prefactibilidad de Inversión
TÉRMINO	2018



OBRA	Centro Comercial Nova Plaza
MANDANTE	Nova Plaza
UBICACIÓN	Colombia
SERVICIO	Coor. Técnica, Diseños RCI, Inspección Tanque RCI
TÉRMINO	2018



OBRA	Centro Comercial Milenio Plaza
MANDANTE	Milenio Plaza
UBICACIÓN	Colombia
SERVICIO	Inspección Técnica, Planimetría Trámites IDIGER
TÉRMINO	2018

CLIENTES

INDUSTRIAL

ADIDAS GROUP
ALISERV
ARCOR
ATACAMA YELLOW TAIL
AUTOMOTORES GILDEMEISTER
BIMBO
CAROZZI
CASTAÑO
CCU
CLEMSA
COLUN
CONTITECH
CUMMINS
DANCO
DEGASA
DHL
DOKA
ECOLOCK
EIT LOGISTICA
EMBOTELLADORA ANDINA
ESTEC
FINNING
IANSÁ
INVEROTERO
INVINSA
KAUFMANN
KOMATSU CUMMINS CHILE
MAERSK
MERCADO LIBRE
MERCK
MK
NATURAL RESPONSE
NESTLE
OPL
PAPELES CORDILLERA CMPC
PATAGONIA FRESH
RSM
SABINCO
SALCOBRAND
SITRANS
SUNSWEET

CONSULTORES INGENIERÍA

ASNN
GRUPO GESTIONA
INCOSA
JACOBS / SKM
PSC INGENIERIA

RETAIL

CARSOL FRUIT
CENCOSUD
CINEPOLIS
CONSTRUMART
CORPGROUP S.A. / SMU
DUFY
EASY
FALABELLA
FULL FRESH
H&M
IKEA
IMPERIAL
INSTORE
INTERCARRY
MALL BARRIO INDEPENDENCIA
MALL PLAZA
NATURA
OK MARKET
PAPA JOHNS
PARIS
PARQUE ARAUCO
PASMAR
PLAN
RIGHT WAY
SANDOVAL Y ASOCIADOS
SODIMAC
VIVOCORP
WALMART
SUPERMERCADOS ACUENTA
SUPERMERCADOS BIGGER
SUPERMERCADOS DEL SUR
SUPERMERCADOS EKONO
SUPERMERCADOS JUMBO
SUPERMERCADOS LIDER
SUPERMERCADOS SANTA ISABEL
SUPERMERCADOS TOTTUS
SUPERMERCADOS UNIMARC

ENERGÍA

ENEL
ENEX
IAL AMBIENTAL
INTEALSA

FINANCIERO / INVERSIONES

A3 PROPERTY INVESTMENTS
BANCO CENTRAL
BANCO ESTADO
BANCO FALABELLA
BANCO ITAU
BICEVIDA
CELFIN
CONSORCIO
ECO CAPITAL
FONDO INDEPENDENCIA
INMATEC INVERSIONES
LARRAIN VIAL
LOS HEROES CAJA DE COMPENSACION
SARTOR
SERVI ESTADO
ZURICH CHILE

ARQUITECTOS

3 ARQ
ALLIENDE GUARIDI RODRIGUEZ ARQ.
ARMAS Y ELTON ARQUITECTOS
ASL ARQUITECTOS
BEALS & LYON ARQUITECTOS
BL ARQUITECTOS
CHEB ARQUITECTOS
DUOTEMPUS ARQUITECTOS
FORMA COLECTIVA
FUENZALIDA SWINBURN
G5 ARQUITECTOS
LAYOUT ARQUITECTOS
LIRA Y TUCKERMANN
MAS FERNANDEZ ARQUITECTURA
MDF CONSULTORES
MJD ARQUITECTOS
ML ARQUITECTOS
PUGA ARQUITECTOS
SEGGIARO ARQUITECTOS
VANESSA SCHMITT

SALUD

ACHS
BUPA
MUTUAL DE SEGURIDAD

CLIENTES

INMOBILIARIO

3L CONSTRUCCION

BANMERCHANT

BULEVAR

BULLROCK

CBS DESARROLLO

COLLIERS

CONSTRUCTORA COCALAN

CONSTRUCTORA LARRAIN PRIETO

CONSTRUCTORA NADIC

CONSTRUCTORA SANTAFE

CONSTRUCTORA SUIZCORP

CONSTRUCTORA TECSA

CORPVIDA

CREDICORP CAPITAL

DESARROLLOS COMERCIALES

DIFAI

DIRECCION DE PRESUPUESTOS

DVC

ESPACIOS DES. INMOBILIARIOS

FERNANDEZ WOOD VIZCAYA

FPY EMPRESAS

GESTIÓN INMOBILIARIA PONIENTE

GREYSTAR

GRUPO COLOSO

HABITACOM

IANDES

IFB INVERSIONES

IGENSA

IM TRUST

INVERSIONES SANTA FIDELMIRA

INVERSIONES URBANAS

INVERTRUST

KUTULAS

MEDF

MONTALVA QUINDOS

RED PARTNERS

SENCORP

UNOGROUP

VALCAN

VALMAR

VANTRUST CAPITAL

VOLCAN

WEWORK

INMOBILIARIA ACONCAGUA

INMOBILIARIA ADISA

INMOBILIARIA ANDALIEN

INMOBILIARIA ANDO

INMOBILIARIA ARMAS

INMOBILIARIA AVELLANEDA

INMOBILIARIA BERSA

INMOBILIARIA BESALCO

INMOBILIARIA BOETSCH

INMOBILIARIA CASABLANCA

INMOBILIARIA CICLOS

INMOBILIARIA CIMENTA

INMOBILIARIA CIUDAD DEL NORTE

INMOBILIARIA COPAHUE

INMOBILIARIA DG4

INMOBILIARIA DESCUBRIMIENTO

INMOBILIARIA DICSA

INMOBILIARIA EJE

INMOBILIARIA ENACO

INMOBILIARIA FG

INMOBILIARIA FORTALEZA

INMOBILIARIA FAI

INMOBILIARIA FPY

INMOBILIARIA FUNDAMENTA

INMOBILIARIA GALILEA

INMOBILIARIA GALIZZO S.A.

INMOBILIARIA GRUPO ARAUCANA

INMOBILIARIA GRUPO PUERTO

INMOBILIARIA HISPANO CHILENA

INMOBILIARIA HUB

INMOBILIARIA ICON

INMOBILIARIA ICUADRA

INMOBILIARIA IDEA

INMOBILIARIA IMSA ADPORTAS

INMOBILIARIA INSPIRA

INMOBILIARIA IV CENTENARIO

INMOBILIARIA LA RESERVA

INMOBILIARIA LICANRAY

INMOBILIARIA LOGA

INMOBILIARIA LOS CONQUISTADORES

INMOBILIARIA MNK

INMOBILIARIA NIALEM

INMOBILIARIA NOLLAGAM

INMOBILIARIA NUEVA COSTANERA

INMOBILIARIA NUEVA URBE

INMOBILIARIA PATIO

INMOBILIARIA PENINSULA PUCON

INMOBILIARIA PLAENGE

INMOBILIARIA POSH

INMOBILIARIA PY

INMOBILIARIA RILOP

INMOBILIARIA RISOL

INMOBILIARIA SAN NICOLAS

INMOBILIARIA SANTAFE

INMOBILIARIA SINERGIA

INMOBILIARIA SUCRE

INMOBILIARIA SURINVEST

INMOBILIARIA TERRITORIA

INMOBILIARIA ULTRATERRA

INMOBILIARIA VALLE ESCONDIDO

INMOBILIARIA VALPARAISO

INMOBILIARIA VERTICE

MINERÍA

CODELCO

ANGLOAMERICAN

COMUNIDADES

B´ NEI ISRAEL

INSTITUTO LIBERTAD Y DESARROLLO

TELECOMUNICACIONES

CLARO

CTR TELEFONICA

ENTEL

ESTEC

GTD MANQUEHUE

GTD TELSUR

HUAWEI

INTERWINS

MOVISTAR

NETGLOBALIS

TELEFONICA

WOM

CLIENTES



EDUCACIONAL

AIHE INSTITUTO HEBREO
COLEGIO HERMANOS MARISTAS
COLEGIO SAINT JOSEPH
COLEGIO SAN MARCOS
JARDIN INFANTIL VITAMINA
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA
UNIVERSIDAD ANDRES BELLO
UNIVERSIDAD AUTONOMA
UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN
UNIVERSIDAD TARAPACA
UNIVERSIDAD TECNICA FEDERICO SANTA MARIA

PÚBLICO

ADM. CORP. PODER JUDICIAL
CORDESAN
METRO PALMIRA
MINISTERIO DE ENERGIA
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS
MOP / PALACIO PEREIRA
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
MUNICIPALIDAD LO BARNECHEA

TRATAMIENTO DE AGUAS

AGUAS ANDINAS
SUEZ
VIVALDA

OTROS

CORREOS DE CHILE
CRUZ VERDE
DEPOCARGO
EPSA
ESRI
FIT CHILE
INTERVIAL
NUEVA PUDAHUEL
OFICENTRO
PAPELES CORDILLETRA CMPC
SOCOFAR
TERMINAL INTERNACIONAL IQUIQUE